

## Gut geführtes HOTEL zu verkaufen!



**Immobiliennummer:** 28847  
**Ort / Region:** Almenland  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** sehr schöne Ortslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage

### Kurzbeschreibung

Sehr gut gehendes und beliebtes Hotel mit ausgezeichnetem Restaurant in herrlicher Höhenlage zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Sehr gute Lage! Busanbindung und Parkplätze vorhanden.

Zwei große Terrassen laden bei schönem Wetter ein kulinarische Genüsse oder einfach die Sonne zu genießen.

Unzählige Ausflugsmöglichkeiten in die wunderbare Landschaft der Steiermark werden angeboten.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Über 20 Zimmer mit 4\* ausgezeichnet
- Sehr gute, qualitativ voll ausgestattete Küche
- Großzügiger Spa-Bereich und großer Seminarraum vorhanden

Ob Wandern, Radfahren, Golfen, Kultur in Natur und Stadt oder einfach die Seele baumeln lassen. Hier ist es möglich einen richtigen Österreich-Urlaub zu genießen.

Der Verkauf wird von uns diskret abgewickelt.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

