AWZ
Immobilien

Wunderschönes Landhaus mit zwei Wohneinheiten in ruhiger Lage!

Immobiliennummer:	30162	**Lage:**	Zentrumslage
Ort / Region:	Bezirk Horn	**Kaufpreis (in Euro):**	€168.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 120 - 150 m²	**Energieausweis:**	HWB 207/fGEE 2.14
Grundfläche:	ca. 370 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Bezirk Horn - Geräumiges Wohnhaus in ruhiger Lage zum Sofortbezug mit 2 Wohneinheiten.

Detailbeschreibung
Sie suchen ein geräumiges Familienhaus mit 2 Wohneinheiten und separaten Eingängen, wo ihr größeres Kind ungestört wohnen kann oder sie einen Teil als Mietwohnung anbieten können.

Beide Wohneinheiten sind möbliert.

Bei diesen Schmuckstück finden sie auch Platz für ihre Freizeitaktivitäten: Handwerken in der Werkstatt oder

der Erdkeller, der als Weinkeller brauchbar ist oder in der Scheune, die als Lagerraum genutzt werden kann. Im Innenhof befindet sich ein kleiner, ruhiger Garten.

Fernwärme
Holz-Zentralheizung
Öl-Zentralheizung

Der Ort bietet Ihnen ein reichhaltiges Freizeitangebot sowie eine gute Infrastruktur.

Ausstattung
- Nebengebäude
- Werkstatt
- Erdkeller
- Scheune mit Holzlager
- kleine Garage
- Garten

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Heger unter 0664 - 99 92 65 51.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.